

ആർബിട്രേഷൻ കരാറിൽ താഴ്ന്ന നികുതി നിരക്ക് വ്യവസ്ഥ ചെയ്താലും നികുതിദായകൻ നിയമാനുസൃത ഉയർന്ന നിരക്കിൽ നികുതി നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്

കേരള ഹൈക്കോടതി

Arb. A. No. 43/2012

Dt. 22.3.2018

സഞ്ജീവ കുസ ബങ്കേര

X

കൊച്ചിൻ ഇന്റർനാഷണൽ എയർപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ്

വിമാനത്താവളത്തിലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ അകം മോടിപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ജോലികളുടെ കരാറുകാരനാണ് അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരൻ. കരാർ ജോലികൾക്ക് ബാധകമായ വിലപന നികുതി കഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ള പ്രതിഫലം സംഖ്യ മാത്രമേ വിമാനത്താവള അധികൃതർ കരാറുകാരന് നൽകുകയുള്ളൂവെന്ന് ഇരു കൂട്ടരും കരാറിൽ സമ്മതിച്ചിരുന്നു. കരാറിലേർപ്പെട്ട കാലത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നികുതി നിരക്ക് 2% ആണെന്നും ആ നിരക്കിൽ സംഖ്യ വസൂലാക്കുമെന്നും കരാർ വ്യവസ്ഥകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിശ്ചയിച്ചതിനെക്കാളും ഒരു വർഷം വൈകിയാണ് ജോലികൾ പൂർത്തിയായത്. രണ്ട് വർഷത്തിനു ശേഷം കരാറുകാരനുള്ള പ്രതിഫലം മുഴുവനും വിമാനത്താവള അധികൃതർ കൊടുത്തു. മൊത്തം തുകയിൽ നിന്ന് 5.75% എന്ന നിരക്കിൽ വിലപന നികുതി കുറവ് ചെയ്ത് ബാക്കിയുള്ള സംഖ്യയാണ് കരാറുകാരന് ലഭിച്ചത്. സംഖ്യ വാങ്ങിയതിനു ശേഷം മൂന്ന് അവകാശവാദങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച് അധികം തുക കരാറുകാരൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. അതിലൊന്ന് 2% എന്ന നിരക്കിനു പകരം 5.75% എന്ന നിരക്കിൽ നികുതി ഈടാക്കിയത് കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായതിനാൽ അധികം വസൂലാക്കിയ സംഖ്യ പലിശ സഹിതം തിരിച്ചു തരണമെന്നതാണ്. ആവശ്യങ്ങളൊന്നും വിമാനത്താവള അധികൃതർ അംഗീകരിച്ചില്ല. തുടർന്ന് കരാറുകാരൻ ഹൈക്കോടതിയിൽ ഹർജി സമർപ്പിച്ചു. തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആർബിട്രേറ്ററുടെ നിയമിക്കണമെന്നാണ് കരാറുകാരൻ ആവശ്യപ്പെട്ടത്. അതനുസരിച്ച് ആർബിട്രേറ്റർ നിയമിക്കപ്പെടുകയും വിചാരണക്കു ശേഷം ആർബിട്രേറ്റർ വിധി പ്രസ്താവിക്കുകയും ചെയ്തു. വിധിയിലെ ഒരു നിർദ്ദേശം വിമാനത്താവള അധികൃതർ 7,54,444 രൂപ നികുതിയിനത്തിൽ കരാറുകാരന് തിരിച്ചു നൽകണമെന്നതാണ്. ഇതിനെതിരെ വിമാനത്താവള അധികൃതർ ജില്ലാ കോടതിയിൽ ഹർജി സമർപ്പിച്ചു. വിമാനത്താവള അധികൃതർ 7,54,444 രൂപ കരാറുകാരന് തിരിച്ചു നൽകണമെന്ന ഉത്തരവ് ജില്ലാ കോടതി റദ്ദാക്കി. ഇതിനെതിരെയെയാണ് കരാറുകാരൻ ഹൈക്കോടതിയിൽ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചത്. കരാറുകാരന് ലഭിക്കേണ്ട മൊത്തം സംഖ്യയിൽ നിന്ന് നിയമാനുസൃതമുള്ള വിലപന നികുതി കുറവ് ചെയ്യാൻ കരാറിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ടെന്ന് വിമാനത്താവള അധികൃതർ വാദിച്ചു. കരാറിൽ 2% എന്ന് പ്രത്യേകം പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ആ നിരക്കിലുള്ള സംഖ്യ മാത്രമേ കുറവ് ചെയ്യാൻ വിമാനത്താവള അധികൃതർക്ക് അവകാശമുള്ളൂവെന്ന് കരാറുകാരൻ വാദിച്ചു. ആർബിട്രേഷൻ കരാറിൽ കുറഞ്ഞ നികുതി നിരക്കാണ് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരമുള്ള ഉയർന്ന നിരക്കിൽ നികുതി നൽകാൻ കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണെന്നു വിലയിരുത്തിയ ഹൈക്കോടതി ജില്ലാ കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് ശരിവയ്ക്കുകയും ആർബിട്രേറ്ററുടെ വിധി റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്തു.